

## Finca unique avec piscine et permis de location de vacances à San Luis à vendre



**Price: 1.550.000 €**

### GENERAL INFORMATION

|                          |              |                        |            |
|--------------------------|--------------|------------------------|------------|
| Property Ref:            | CW-PM-100322 | Category:              |            |
| Location:                | Sant Luis    | Area:                  | Sant Lluís |
| N. Bedroom:              | 5            | N. Bathroom:           | 3          |
| M <sup>2</sup> Property: | 10000        | M <sup>2</sup> Inside: |            |



This property is not for sale until the energy certificate has not been submitted.

### DESCRIPTION

Cet impressionnant domaine moderne est situé à plusieurs kilomètres du centre-ville de San Luis. Le quartier est très calme et entouré de la magnifique nature de Minorque.

L'espace extérieur a été conçu avec goût: il y a un petit terrain de golf et de football, un jardin de cactus, un barbecue et une grande piscine avec de nombreux espaces verts. Mur de roche général Mentor entoure une énorme conspiration, beaucoup garantissent la vie privée.

Après être entré dans la ferme, nous accédons à la belle zone de pénétration. Les grandes fenêtres et les portes coulissantes en verre complètent l'éclairage du rez-de-chaussée. Il entre dans la cuisine et le toit de la salle à manger. Il y a 5 chambres doubles, 3 salles de bain et toilettes dans la maison. Vous pouvez profiter de la propriété complète et d'une vue magnifique sur la piscine au dernier étage du toit.

La ferme a son propre système électrique. Il possède une énergie solaire autonome et a sa propre coutume. La maison dispose du chauffage et de la climatisation.

Il y a deux bâtiments ici pouvant servir de bureaux et de chambres d'hôtes. C'est une propriété très intéressante: actuellement, la ferme loue des touristes avec des bénéfices élevés.





















## **Escala de la calificación energética**

**Consumo de energía**  
 kWh / m<sup>2</sup> año

**Emisiones**  
 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

|                          |        |       |
|--------------------------|--------|-------|
| <b>A</b> más eficiente   |        |       |
| <b>B</b>                 |        |       |
| <b>C</b>                 |        |       |
| <b>D</b>                 |        |       |
| <b>E</b>                 | 135.20 | 37.90 |
| <b>F</b>                 |        |       |
| <b>G</b> menos eficiente |        |       |





