

## Excellente opportunité à Cala Canutells - Grande maison familiale avec piscine, jardin et vue sur la mer en première ligne



**Price: 995.000   **

### GENERAL INFORMATION

Property Ref:	CW-PM-100515	Category:	Villas
Location:	Cala Canutells	Area:	Cala Canutells
N. Bedroom:	4	N. Bathroom:	3
M <sup>2</sup> Property:	930	M <sup>2</sup> Inside:	



**This property is not for sale until the energy certificate has not been submitted.**

### DESCRIPTION

Très bonne opportunité à Es Canutells, à seulement une minute de la mer et de la plage. Ce quartier résidentiel bénéficie d'un emplacement calme sans grands immeubles. Devant la maison il

y a quelques vieilles maisons de pêcheurs typiques qui conservent le charme d'autrefois.

Cette grande maison familiale est située directement sur la plage d'Es Canutells et offre une belle vue sur la mer. Le terrain de 930 m<sup>2</sup> borde la piscine et le barbecue, tandis que de l'autre côté de la maison se trouvent 3 magnifiques palmiers.

On y accède par un escalier extérieur, la maison étant construite sur un seul niveau sur un grand garage. Vous entrez dans la maison par la cuisine ou par la terrasse couverte et la grande projection du salon. Cette grande terrasse est le point central de la maison avec vue sur la mer et la baie. Le salon spacieux est adjacent à la cuisine et dispose d'une cheminée.

À l'arrière de la maison, il y a un couloir qui mène aux 4 chambres (3 doubles et une simple). L'une des chambres doubles offre une vue sur la mer et une autre chambre double dispose d'une salle de bains privative complète.

A une extrémité du couloir, il y a une petite buanderie qui mène à l'extérieur et ses terrasses qui entourent la maison par l'arrière, très pratique pour créer différents espaces de vie et de rangement.

Avec quelques ajustements et réformes, ce chalet familial est une très bonne opportunité grâce à son emplacement, il vaut le détour!













